



MY-Gemeinschaft e.V. - 56727 Mayen – Marktstrasse 30

Dr. Wolfgang Schlags
56727 Mayen, Marktstrasse 30
E-Mail: w.schlags@my-gemeinschaft.de
Tel. 02651 - 76226

**An
Herrn Oberbürgermeister W. Treis
u. alle Stadtratsfraktionen**

Markus Schmitt
56727 Mayen, Marktplatz 16
E-mail: m.schmitt@my-gemeinschaft.de
Tel.: 02651 - 98880

MY-Gemeinschaft für gastronomische Bereicherung der Innenstadt

02.02.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Vorstand der MY-Gemeinschaft beschäftigte sich in seiner Sitzung am 24.01.2018 mit der Diskussion über die zukünftige Nutzung des Alten Rathauses. Zudem wurde er von einer Stadtratsfraktion um eine Stellungnahme gebeten.

Bekanntermaßen ist es ein Anliegen der MY-Gemeinschaft:

- die Innenstadt dauerhaft zu beleben und zu stärken – damit u.a. zukünftig auch für ältere Menschen Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt erhalten bleiben und der online-Handel nicht noch weiter zunimmt.
- die Aufenthaltsqualität und Verweildauer maßgeblich zu verbessern – auch eine Aufgabe aus dem Standortmarketing
- und weiterhin vielfältige Aktivitäten in der Innenstadt anzuregen oder selbst durchzuführen (Kinderfest, Autoschau, Weihnachtsmarkt etc.)
- zusammen mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Leerstände zu reduzieren.

Daher begrüßen wir sämtliche Aktivitäten und Maßnahmen, die diese Anliegen verfolgen und realisieren !

Die weiter expandierende Hochschule für öffentliche Verwaltung, die Dachdeckerfachschule, die berufsbildenden Schulen und auch die Bundeswehr ziehen viele junge Leute in die Stadt. Sie sind Multiplikatoren und Kunden der Stadt Mayen. Auch diese Zielgruppe erwartet und fordert entsprechende Angebote.

In der Presse gibt es viele Stellungnahmen zu diesem Thema – teilweise sehr emotional. Hilfreiche wäre es, Argumente zu liefern, die dem Stadtrat bei seiner Entscheidungsfindung helfen. Emotional geführte Auseinandersetzungen sind hierbei keineswegs hilfreich, sondern bewirken vielmehr das Gegenteil.

In der bisherigen Diskussion werden unter anderem folgende Probleme ins Feld geführt:

- Problem Denkmalschutz – hier geht es um eine fachliche Stellungnahmen der Denkmalschutzbehörden.

- Problem Leerstand – bei der Frage der Umnutzung geht es nicht um die Frage der Beseitigung der bereits vorhandenen Leerstände. Vorhandene Leerstände rühren z.T. aus überzogenen Vorstellungen der Eigentümer, langfristigen Mietverträgen, die einer sofortigen Nachnutzung entgegen oder Standorten und örtl. Gegebenheiten, die nur bestimmte Nutzungen zulassen.
- Problem Wirtschaftlichkeit - ob sich die Investition und der Betrieb für den späteren Gastro-Betreiber rentieren, ist eine Entscheidung des Betriebes – ob es sich für die Stadt lohnt, wird der Stadtrat nach Abwägung aller Fakten am 21. März zu klären haben.
- Problem gemeinsamer Nutzung – seit Jahren wird der Saal im Alten Rathaus für verschiedene Veranstaltungen genutzt, teilweise auch mit gastronomischer Begleitung. Anmeldungen für die Nutzung erfolgen längerfristig über die Stadt, um Überschneidungen zu verhindern. Warum sollte dies zukünftig nicht mehr möglich sein?
- Standort Tourist-Info – Einen anderen Standort in der Innenstadt zu finden, ist Aufgabe des Stadtrates und der Stadtverwaltung und im Rahmen der Sitzung am 21. März zu beraten und gegebenenfalls schon zu entscheiden.

Egal welche Nutzung das Alte Rathaus zukünftig haben wird – **es bleibt das Alte Rathaus der Stadt Mayen.**

Nochmals und klarstellend: Das Anliegen der MY-Gemeinschaft ist eine attraktive Innenstadt mit Erlebnischarakter. Jegliche weitere Aktivitäten in diese Richtung werden begrüßt und finden unsere Unterstützung.

In der Entscheidung zum Alten Rathaus wäre es für den Stadtrat hilfreich, wenn er Hinweise erhält, was es zu Bedenken gilt – und dies sachlich.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand