

## Mietvertrag

Zwischen der

MY-Werbegemeinschaft e.V., Marktstraße 30, 56727 Mayen

– nachfolgend Vermieterin genannt –

und

«zusatz» «vorname» «Nachname», «strasse», «plz» «ort»

– nachfolgend Mieter genannt –

wird folgendes vereinbart:

1. Die Vermieterin hat mit der Stadt Mayen vertraglich vereinbart, auf dem Marktplatz in 56727 Mayen einen Weihnachtsmarkt durchzuführen. Die Vermieterin verpflichtet sich, ein anspruchsvolles, einheitliches Erscheinungsbild zu bieten, das der ansprechenden Kulisse von Mayen Rechnung trägt. Der Markt ist insgesamt hinsichtlich des Gesamtbildes wie auch hinsichtlich der einzelnen Stände weihnachtlich zu gestalten.

2. Die Vermieterin überlässt dem Mieter einen Verkaufsstand (Weihnachtsmarktthuthe) auf dem Weihnachtsmarkt, der an den vier Adventswochenenden jeweils von Freitag bis Sonntag (außer am 24.12.2017) sowie am Dienstag 05.12.2017 (Nikolausmarkt), Donnerstag 14.12.2017 (Christmas-Shopping) und Donnerstag, 21.12.2017 (Last-Minute-Shopping) in Mayen stattfindet.

3. Die Geschäftszeiten sind wie folgt:

**Freitags von 12.00 h – 21.00 h**

**Samstags von 11.00 h – 21.00 h**

**Sonntags von 11.00 h – 20.00 h – außer am 24.12.2017, der Markt bleibt geschlossen**

**Zusätzlich:**

**Samstag 02.12.2017 von 11.00h bis 24.00h**

**Dienstag 05.12.2017 von 11.00 h – 20.00 h**

**Donnerstag 14.12.2017 von 14.00 h – 22.00 h**

**Donnerstag 21.12.2017 von 14.00 h – 21.00 h**

4. Die Stromversorgung erfolgt über zentrale Verteilerkästen. Ein 30m-Verlängerungskabel ist mitzubringen. Die Stromverteilung im Stand obliegt dem Standbetreiber.

5. Ein Anspruch auf Zuweisung einer bestimmten Fläche besteht nicht. Die Vermieterin ist berechtigt, auch nach der ersten Platzzuteilung eine Veränderung einseitig vorzunehmen, wenn sachliche Gründe dies fordern.

Der Mieter ist verpflichtet, den Verkaufsstand/die Standfläche entsprechend zu wechseln.

6. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zum Verkauf folgender Artikel (bitte einfügen):

- 
- 
- 

7. Es dürfen nur die in § 6 genannten Waren und Dienstleistungen angeboten werden. Änderungen des Sortiments erfordern die schriftliche Zustimmung der Vermieterin. Die zugelassenen Waren und Dienstleistungen müssen tatsächlich angeboten werden. Im Falle des Verstoßes gegen diese Sortimentsregelung ist die Vermieterin zu einer fristlosen Kündigung der Vereinbarung berechtigt.

8. Dem Mieter kann kein Konkurrenzschutz auf dem Weihnachtsmarkt gegeben werden. Ebenso wenig macht die Vermieterin Zusagen über etwaige Besucherzahlen oder Umsätze.

9. Eine Untervermietung des Verkaufsstandes/Standplatzes ist nicht gestattet. Zuwiderhandlungen haben die sofortige fristlose Kündigung zur Folge.

10. Mietzins

- wird je nach Kategorie ergänzt -

Hinweis: Nebenkosten wie Strom, Müllentsorgung und sonstige Leistungen werden am Ende des Weihnachtsmarktes den Hausbetreibern anteilmäßig gesondert in Rechnung gestellt.

Der Gesamtbetrag ist bis zum XX.XX.XXXX auf folgendes Konto einzuzahlen:

MY-Werbegemeinschaft e.V.  
Kreissparkasse Mayen  
IBAN: DE13 5765 0010 0000 0019 66 BIC: MALADE51MYN

11. Der fristgerechte Eingang des Standgeldes ist Voraussetzung für den Bezug des Standes. Mahnungen sind nicht erforderlich. Sollte der Mietzins nicht bis zur Fälligkeit geleistet worden sein, ist die Vermieterin berechtigt, den Standort unvermietet zu lassen oder neu zu vergeben. In jedem Fall ist der Mieter zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der genannten Gesamtmiete verpflichtet.

12. Nach Beendigung der Mietzeit ist der Verkaufsstand in ordnungsgemäßem Zustand, geräumt und vollständig gereinigt zurückzugeben.

13. Es gelten die umseitig abgedruckten Geschäftsbedingungen, die Vertragsbestandteil sind.

Mayen, \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
MY-Werbegemeinschaft e.V.

\_\_\_\_\_  
Mieter

Wir bitten die beiliegende Vertragsbestätigung umgehend nach Erhalt unterschrieben an uns zurück zu senden. Vielen Dank !

MY-Werbegemeinschaft e.V.  
Marktstraße 30  
56727 Mayen

# Vertragsbestätigung Mayener Weihnachtsmarkt 2017

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon: Mobil:

E-Mail:

Waren- und Leistungsangebot:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Strom  230V       400V      Verbrauch kW/h

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und den Inhalt des Vertrages der MY Gemeinschaft e.V. erkenne ich vollinhaltlich an.

Mayen, den \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
MY-Werbegemeinschaft e.V.

\_\_\_\_\_  
Mieter

**Bitte senden Sie die Vertragsbestätigung dieser Seite umgehend unterschrieben  
zurück!**